



AURAN KUNTA

METSÄ-HALAVAN ALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

Kooste ehdotuksesta saadusta palautteesta

YLEISTÄ PALAUTTEESTA

Asemakaavahankkeen ehdotusaineisto (1.8.2022) pidettiin julkisesti nähtävänä 29.8.-30.9.2022. Ehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Varsinais-Suomen liitto ja terveydensuojeluviranomainen (Liedon kaupunki) ilmoittivat, että lausunnon antoon ei ole aihetta. Varsinais-Suomen ELY-keskuskella ei ollut kommentoitavaa kaavaehdotuksesta.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella ei ollut luonnosvaiheen lausuntoonsa lisättävää tai muutettavaa. Kaava-alueen sähköjakelijana toimivalla Caruna Oy:llä ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, eikä myöskään Lounea Oy:llä.

Muistutuksessa tuotiin esille, että suunnittelualueen lähistöllä on Maatalous Oy Kuuskosken halli, jolle on kuljettu raskaalla kalustolla Itäkaaren ja peltopalstojen kautta. Nämä kuljetukset tulee ottaa huomioon ja edelleen mahdollistaa asemakaavassa.

LAUSUNNOT

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

johtava palotarkastaja Aki Toivanen
9.9.2022

Pelastusviranomaisella ei ole kaavan luonnosvaiheen lausuntoonsa lisättävää tai muutettavaa.

Caruna Oy

psta Ilari Kemppi, Rejlers Finlad Oy
31.8.2022

--

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavan myötä sähkönkulutus alueella nousee ja alueelle tarvitaan kaapelointeja ja mahdollisesti uusi puistomuuntamo.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

Kaavan laatijan vastine

Lausunnon perusteella asemakaavan ehdotusta ei ole tarpeen muuttaa.

Lounea Oy

Tommi Vienonen
28.9.2022

Tietoliikennealan yrityksellä ei ole huomautettavaa kaava-aineistosta.

MUISTUTUS

Maanomistajaosallisten muistutus 1

sähköposti 5.10.2022

--

Liitteenä olevaan karttakuvaan on merkitty nykyinen erittäin oleellinen peltoliittymä, jonka kautta voidaan ajaa raskaita koneita kaava-alueen viereiselle Maatalous Oy Kuuskosken hallille. Hallilta on oltava nykyiseen verrattava kulkuyhteys esimerkiksi Itäkaarelle, jonka kautta päästään Tarvasjoentielle. Ojasentien kautta ei ole mahdollista kulkea kaikilla koneillamme ja laitteillamme.

Kaavaehdotukseen on piirretty sakara, joka sisällyttää kaavaehdotuksen käyttöön alueen, jolla liittymämme sijaitsee.



muistutuksen 1 liitekartta

Kaavan laatijan vastine

Asemakaavan ehdotuksessa Itäkaaren leveyttä on tarkistettu siten, että katu on Aurinkorinteentien risteykseen asti samaa kokoluokkaa. Nykyisessä asemakaavassa katualue on eteläosastaan varsin kapea. Katualueen levennys (em. sakara) mahdollistaa uuden risteysalueen rakentamisen, huomioiden tarvittavat kääntösäteet ja näkemäsektorit. Leveällä katualueella Itäkaaren linjaukselle tulee enemmän säätövaraa ja lisäksi saadaan varaus kevyen liikenteen väylälle.

Itäkaarelle ei ole merkitty liittymäkieltoja, joten muistuttajien mainitsema peltoliittymä on asemakaavan perusteella edelleen mahdollinen. Riittävä etäisyys Aurinkorinteentien risteykseen tulee huomioida. Liittymän tarkka paikka selviää myöhemmin laadittavassa katusuunnitelmassa. Samalle peltopalstalle (2:321) on asemakaavan ehdotukseen merkitty etelämpänä katualueen jatke, joka soveltuu myös peltoliittymäksi. Aurinkorinteentien ja Ojasentien välillä on katuosuus, jonka kautta voidaan kulkea hallille (9:0). Asemakaavan asuntokortteleiden toteuttaminen ei kuitenkaan edellytä kadun käyttöönottoa.

6.10.2022 aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu